






 Surfaces commerciales et de bureaux, locaux d'activités disponibles à la vente ou à la location sur le territoire madeleinois

Type de bien	Localisation	Surface	Tarif	Contact	Photo
Immeuble A rénover complètement Rez-de-chaussée Commercial & Appartement T4 Idéal investisseur, profession libérale	65 rue Pompidou	surface non précisée	Vente 210 000 € F.A.I.	Agence Immoclef 03.20.63.04.04	
Local commercial	106 rue Faidherbe		Location	Agence Sergic Entreprises 03 20 12 50 12	
Local commercial	Rue du Général de Gaulle N° 194	102 m2 + 1 cave	Location : 16 800 € HT HC/an.	Agence Nexim M. Mathieu Facq 06 20 54 20 36 03 20 55 05 55	




 Surfaces commerciales et de bureaux, locaux d'activités disponibles à la vente ou à la location sur le territoire madeleinois

<p>Local commercial ou de services en rez-de-chaussée</p>	<p>Quartier Saint Charles, rue Gustave Scrive « Les Jardins Saint Charles »</p>	<p>Local commercial 96 m² Livraison prév. fin 17</p> <p>Local commercial 230 m². Livraison Prév. fin 18</p>	<p>Vente Environ 1800 € /m² pour le local de 96 m².</p> <p>Environ 1700 € /m² pour le local de 230 m².</p>	<p>Agence TREOLA IMMOBILIER 03 20 55 75 82</p>	
<p>Rez-de-chaussée commercial</p>	<p>rue du Général de Gaulle</p>	<p>3 locaux commerciaux</p>	<p>Vente</p>	<p>Groupe Loger Habitat 03 20 57 89 00</p>	




 Surfaces commerciales et de bureaux, locaux d'activités disponibles à la vente ou à la location sur le territoire madeleinois

Local commercial ou de services rez-de-chaussée	rue du Général de Gaulle		Vente Pas d'honoraires d'agence	SIA HABITAT Tel : 06 75 89 51 57 03 27 95 48 75	
activités exclues : Restauration, point chaud, boulangerie...					
Immeuble mixte Comprenant un local à usage de commerce en rez-de-chaussée ou bureau 95 m2	Rue du Général de Gaulle	Local cial ou bureau 95 m 2 Surface totale de la maison 230 m2	Vente : 631 000 € HAI	Agence Martin immobilier 06 99 23 59 59 Agence JLW Immobilier 03 20 51 50 50 Agence Abrimmo 03 20 11 00 12	
Local commercial Disponibilité 4° trimestre 2018	Tennis Club Avenue Pierre Mauroy	A partir de 141 m2	Location : A partir de 32 430 € HT/HC/an	Agence Arthur Loyd 06 21 54 96 68	 <small>Surface espaces verts - En toiture : 2 500 m²</small>



 Surfaces commerciales et de bureaux, locaux d'activités disponibles à la vente ou à la location sur le territoire madeleinois

Local commercial	Rue du Général de Gaulle N° 81/83	313 m2 en rez-de-c. + étage & s-sol	Location Loyer : 45 000 € HT/HC/an	Agence Vacherand Immobilier 03 20 88 89 49 Agence Arthur Loyd 06 21 54 96 68	
Bureaux et entrepôts Possibilité de louer une salle polyvalente de réunions services	ZA du Pré Catelan	Bureaux : 10,5 m2 30 m2 55 m2 Entrepôts : 160 m2	Location loyers de 330 € HT à 1 600 € HT /mois	Pépinière d'entreprises de la Ville de La Madeleine Centre ERGONOR 03 20 63 73 73	
Bureaux	21/31/41 rue du Général de Gaulle	93 m2 Divisibles A partir de 21 m2	Location : 110 € HT/HC/m2/an	Aires d'Entreprises 03 20 29 35 06 Tostain & Laffineur 03 20 04 06 00 Arthur Loyd 06 21 54 96 68	

 Surfaces commerciales et de bureaux, locaux d'activités disponibles à la vente ou à la location sur le territoire madeleinois




Bureau	Grand Boulevard Romarin 105 avenue de la République	142 m2 Non divisible	Location : 115 €/m HT/HC/annuel Parkings : 350 € /unité HT/HC/an	Agence Arthur Loyd Responsable du dossier : E. Corrion 06 21 54 96 68	
Bureaux Esprit « Loft »	Centre Rue de l'Abbé Lemire	584 m2 Divisibles A partir de 32 m2	Location bureaux: De 45 € à 95 € HT/HC/m2/an	Agence Aires d'Entreprises 03 20 29 35 06 Agence Tostain & Laffineur 03 20 04 06 00 Agence A Loyd 06 21 54 96 68 Propriétaire 03 20 78 32 11	
Bureaux et locaux d'activité	Rue du Pré Catelan	Bureau 57 m2	Location Bureau : 440 € HT/HC/mois	Professionnel SCI GP LOC 03 20 14 50 90	

 Surfaces commerciales et de bureaux, locaux d'activités disponibles à la vente ou à la location sur le territoire madeleinois




Bureaux	270 avenue de la République	Bureau 114 m2 Non divisible	Location : 120 €/HT/HC/m2 /an Charges : 21 €/m2/an HT	CBRE J. Warenbourg 03 20 21 88 50	
Bureau pour Profession libérale	Grand Boulevard 1 rue des Poètes	Bureaux 116 m2 + 2 parkings	Vente : 300 000 € HT/HC	Agence Arthur Loyd 06 21 54 96 68	



 Surfaces commerciales et de bureaux, locaux d'activités disponibles à la vente ou à la location sur le territoire madeleinois

Plateau de bureaux	Proche Grand Boulevard	140 m2	Location : 140 € HT/HC/m2/an	Agence Tostain & Laffineur 03 20 04 06 00	
Bureaux en r-d-ch.	Nouvelle Madeleine rue du Parc	330 m2 r-d-ch.	Vente : 386 000 €	Agence Sergic Entreprises 03 20 12 50 12 03 20 14 84 67 Agence Tostain & Laffineur 03 20 04 06 00	
Bureaux	ZA du Pré Catelan 4 rue Edouard Delesalle	420 m2 Divisibles à partir de 186 m2	Location : Loyer : non renseigné	Agence Arthur Loyd 03 20 30 38 38 Responsable du dossier : E. Corrion 06 21 54 96 68	

Bureaux répartis sur SS, RDC et 1 ^{er} étage avec ascenseur	Saint Maur	571 m2 Non divis.	Location	POLYNOR SAS 0643596409	
Plateau de bureaux rénové	Grand Boulevard secteur Romarin	800 m2	Location : 140 € HT/HC/m2/an	Agence Arthur Loyd 03 20 30 38 38 Responsable du dossier : E. Corrion 06 21 54 96 68	
Bureaux	Nouvelle Madeleine Rue des Promenades	1 323 m2 divisibles à partir de 28 m2	Location : Loyer : De 55 € à 110 € HT/HC/m2/an.	Agence Arthur Loyd 03 20 30 38 38 Responsable du Dossier : E. Corrion 06 21 54 96 68	

 Surfaces commerciales et de bureaux, locaux d'activités disponibles à la vente ou à la location sur le territoire madeleinois

<p>Hangar/entrepôt Idéal artisan. Pas de garagiste.</p>	<p>Rue Kléber</p>	<p>90 m2</p>	<p>Location 500 € HT/HC /mois.</p>	<p>Particulier 06 13 02 06 91</p>	
<p>Entrepôt 1220 m2 possibilité 15 places parking Vendu avec un appartement de 130 m2 environ</p>	<p>Proche rue du Général de Gaulle</p>	<p>1220 m 2 entrepôt Environ 130 m 2 Appart.</p>	<p>Vente 680 000 €</p>	<p>My Immo M. N. Fourmaux 06 22 98 05 54</p>	
<p>Local d'activité 1 535 m2</p>	<p>Berkem</p>	<p>1535 m2 non div. 700 m2 activité RDC + 95 m2 bur. RDC + 740 m2 act. R+1</p>	<p>Location : 37 800 € HT/HC/an</p>	<p>Agence Arthur Loyd E. Corrion 06 21 54 96 68</p>	

2 entrepôts de stockage Environ 3.5 m sous chéneaux	Saint Charles	1 entrepôt 575 m2 et 1 entrepôt 1800m2	Location : entre 35 et 45 € HT/HC/an	Agence Square Habitat 03 20 06 78 84 Tostain Laffineur 03 20 04 06 00 Arthur Loyd 06 21 54 96 68 Propriétaire 03 20 78 32 11	
Entrepôts Activité, showroom	« Linéo » rue Gustave Scrive	De 400 à 500 m2 avec 100 m2 de bureaux en mezzanine	Vente & location	EOL 03 20 40 90 90	

Honoraires et parkings : se renseigner auprès des agences.

Liste établie par le service Commerce, d'après les informations fournies par les professionnels et les particuliers.

Merci de nous signaler toute erreur ou tout changement. Pour tout renseignement, le service Commerce et le service Urbanisme sont à votre disposition.

Tel : 03 20 12 79 73

**Mairie de La Madeleine, Hôtel de Ville,
160 rue du Général de Gaulle, CS 20 218 59 562 La Madeleine Cédex**